



MANIFIESTO HOUSING EUROPE

Encuentro días 25 y 26 de Enero de 2024, Bruselas

Ante las entidades de diferentes países de Europa pertenecientes a HOUSING EUROPE, se presentaron en el Parlamento Europeo diferentes posiciones de los grupos parlamentarios, que más allá de los matices derivados de sus visiones concluyeron:

- **La vivienda social y asequible va a estar en la agenda política de las elecciones como tema de primer orden.**

Se dio a conocer y se validó el MANIFIESTO DE HOUSING EUROPE cuyos objetivos se acompañan.

Al día siguiente hubo un encuentro con el Comisario europeo de Empleo y Derechos Sociales, Nicolas Schmit, en conclusión:

- **Se ampliarán los fondos destinados a vivienda asequible.**
- **Es prioritaria la vivienda asequible en modelo de colaboración público-privada (no parece que las reglas fiscales y las dificultades del sector público, vayan a cambiar esta posición).**



**MANIFESTO EUROPEO
PARA LIDERAR EL
CAMINO DE SALIDA A LA
CRISIS DE VIVIENDA**



3 PASOS



**ADOPTAR EL NUEVO
PARADIGMA DE LA
VIVIENDA**



**RESPALDAR EL
MOVIMIENTO POR UNA
TRANSICIÓN
ENERGÉTICA JUSTA**



**ABORDAR LAS CAUSAS
FUNDAMENTALES PARA
TERMINAR CON LA
EXCLUSIÓN DE LOS SIN
TECHO**

LA UE IMPACTA EN LA VIVIENDA DE MUCHAS MANERAS

FINANCIACIÓN Y REGULACIÓN DE LA UE

Dan forma y refuerzan los sistemas de vivienda emergentes (o potencialmente socaban los existentes)

REGULACIÓN DE AYUDAS ESTATALES

impactan en la inversión

PACTO DE ESTABILIDAD Y CRECIMIENTO

influye en la forma en que los países asignan los fondos

RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS SEMESTRALES POR PAÍS EUROPEO

influyen en las políticas de viviendas nacionales

UNIÓN DE MERCADOS DE CAPITAL

define los flujos de dinero

DIRECTIVA EUROPEA DE RENDIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN

da forma a los barrios

DIRECTIVA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

una herramienta de éxito o fracaso para el uso de energía en las viviendas

DIRECTIVA DE LA UE SOBRE ALOJAMIENTO A CORTO PLAZO

tiene un impacto en la normativa nacional y local

HOUSING EUROPE PROPONE 3 PASOS PARA LIDERAR EL CAMINO DE SALIDA A LA CRISIS DE VIVIENDA

PASO 1

ADOPCIÓN DEL NUEVO PARADIGMA DE LA VIVIENDA:



- ✓ Apoyo a la vivienda pública, social, cooperativa, dirigida por la comunidad & de economía social, como la columna vertebral de los sistemas y mercados nacionales de vivienda.
 - ✓ Excluir la inversión en este tipo de viviendas del cálculo de la deuda pública.
 - ✓ Adaptar la normativa sobre ayudas estatales para que no impidan a los Estados miembros abordar la crisis de la vivienda.
 - ✓ Incluir indicadores de exclusión habitacional en el semestre de la UE.
 - ✓ Prevenir el impacto de las plataformas de alquiler a corto plazo en la disponibilidad y asequibilidad de la vivienda mediante la legislación europea.
 - ✓ Abordar urgentemente el impacto de la inflación y tasas de interés que están frenando la entrega de viviendas asequibles.
 - ✓ Compartir estos modelos eficaces de sistemas de vivienda inclusivos dentro y fuera de Europa.
- ¿Cómo? Establecer un nuevo grupo de trabajo liderado por el Vicepresidente de la Comisión Europea para adoptar este nuevo paradigma de vivienda en toda la formulación de políticas de la UE.**

PASO 2

RESPALDAR EL MOVIMIENTO POR UNA TRANSICIÓN ENERGÉTICA JUSTA



- ✓ Simplificar el acceso a las 19 vías de financiación actualmente disponibles, fijando condiciones claras en criterios sociales.
- ✓ Dar prioridad a la descarbonización por barrios que aborde las necesidades locales de viviendas asequibles y adaptadas.
- ✓ Aprovechar los avances digitales y tecnológicos para una Ola de Renovación inclusiva.

- ✓ Incluir oferta de viviendas con bajas emisiones de carbono para satisfacer la creciente necesidad.
- ✓ Ampliar el enfoque de renovación y circularidad para fomentar las cadenas de suministro locales y la creación de empleo de calidad y empresas sociales.

Cómo? Un fondo único transformador que armoniza todas las herramientas existentes y que destina anualmente a la renovación socialmente responsable.

PASO 3

ABORDAR LAS CAUSAS FUNDAMENTALES PARA TERMINAR CON LA EXCLUSIÓN DE LOS SIN TECHO



- ✓ Apoyar el acceso a una vivienda digna y asequible como la mejor manera de prevenir la falta de vivienda y la exclusión habitacional. Sin un nuevo paradigma de vivienda, el número de personas excluidas aumentará.
- ✓ Fomentar asociaciones nacionales y locales a largo plazo entre vivienda, servicios sociales y autoridades locales cuando las necesidades sean más complejas (migración, juventud, personas mayores, familias desintegradas, costo de vida).

- ✓ Apoyar el desarrollo conjunto de capacidades con los proveedores de servicios sociales, autoridades locales y actores del sector de vivienda social y asequible.
- ✓ Incluir indicadores de exclusión habitacional en el Semestre de la UE como parte de los desequilibrios socioeconómicos.

¿Cómo? Adoptar un nuevo paradigma de vivienda basado en la prevención de la formulación de políticas de la UE (ver paso 1). Utilizar las plataformas de la UE para apoyar asociaciones nacionales y locales.