

# ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS DE VIVIENDA Y SUELO, AVS.

# 1

## VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER, ASEQUIBLE, ACCESIBLE Y SOSTENIBLE (3As)

Impulso a la promoción y gestión de vivienda pública en Alquiler, Asequible, Accesible y sostenible.



# 2

## GESTIÓN PÚBLICA DE CALIDAD EN MATERIA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO.

Desarrollo de una gestión de vivienda y servicios públicos de calidad, centrada en satisfacer necesidades y garantizar derechos, pero también obligaciones, de la ciudadanía, en aras de la sostenibilidad del sistema.

# 3

## RESPECTO A NUESTROS PRINCIPIOS RECTORES.

Legalidad, transparencia, eficiencia, estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera. Legitimación de la actuación de los gestores públicos conforme al marco legal establecido.



# 4

## LA SEGURIDAD JURÍDICA COMO MARCO DE ACTUACIÓN

Despliegue de criterios homogéneos que contribuyan a impulsar la actividad de los gestores públicos en un marco de seguridad jurídica, evitando decisiones y situaciones que generan una gran incertidumbre, inseguridad jurídica e indefensión.

# 5

## UNA FINANCIACIÓN Y FISCALIDAD QUE GARANTICE UN SERVICIO DE CALIDAD EN MATERIA DE VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER Y DESARROLLO URBANO

Una financiación adecuada a las necesidades de los promotores y gestores públicos, que permita garantizar, en los ámbitos de la vivienda y otros relacionados con el desarrollo urbano, unos servicios públicos de gran calidad



# 6

## EL IMPULSO A LA INNOVACIÓN ORGANIZATIVA, TECNOLÓGICA Y SOCIAL.

Defensa de la profesionalización de la gestión pública, en especial de los órganos de gobierno y dirección, invirtiendo en la captación, desarrollo y retención de talento en las entidades y empresas que integran el sector público institucional. Aplicando en sus actuaciones valores de buen gobierno centrados en la ética y el compromiso social.

# 7

## LA PROFESIONALIZACIÓN DE LA GESTIÓN PÚBLICA DE VIVIENDA, SUELO Y SERVICIOS RELACIONADOS CON EL DESARROLLO URBANO.

Fomento de la implantación de modelos organizativos de excelencia, innovadores y flexibles, en las entidades y empresas públicas de vivienda, suelo y servicios relacionados con el desarrollo urbano, con capacidad de adaptación a los cambios que se manifiestan y producen en su entorno.



# 8

## PROTAGONISTAS DE UN MODELO DE ATENCIÓN COMUNITARIA Y PERSONALIZADA, QUE CONTRIBUYE AL BIENESTAR DE LAS PERSONAS.

La vivienda y un desarrollo urbano sostenible como eje central de vertebración e inclusión social. Impulsores de la desinstitucionalización del modelo de atención a personas, en el que éstas pueden elegir dónde vivir, y hacerlo integradas en su comunidad.

# 9

## REFERENTES EN MATERIA DE REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA.

Experiencia, conocimiento, visión, y búsqueda de una mayor calidad de vida para la ciudadanía convierten a los gestores públicos de vivienda, suelo y servicios relacionados con el desarrollo urbano en los mejores agentes rehabilitadores.



# 10

## INTERLOCUTORES PARA EL INCREMENTO Y LA CONSOLIDACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA EN ALQUILER EN ESPAÑA

Miembros de una extensa red en defensa de la vivienda social y asequible, de ámbito nacional y europeo, en la que se desarrollan las mejores prácticas en materia de provisión y gestión de vivienda pública que equivale al 11% de viviendas en toda Europa.



gestores  
públicos