

Curso on line

# “Gestión e impulso de la ola de rehabilitación: la oportunidad de los fondos europeos”

17 de Octubre – 11 de Diciembre de 2022, 40 horas

---

1. Presentación
2. Objetivos
3. Módulos
4. Sistema de trabajo
5. Profesorado
6. Inscripción y tarifas
7. Calendario
8. Diploma y acreditación





gestores  
públicos

# 1. PRESENTACIÓN

---

## Gestión e impulso de la ola de rehabilitación: la oportunidad de los fondos europeos

Acción formativa incluida dentro del plan de formación programado por la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda (AVS). Este curso está dirigido a empleadas y empleados públicos, cargos públicos, profesionales y graduados y postgraduados.

En esta nueva edición del curso anual impulsado por el Grupo 3R de AVS, hemos querido actualizar los contenidos incorporando las novedades del contexto actual y dando un mayor peso a los fondos y estrategias que nos llegan desde Europa. Queremos advertir que se trata de una actualización del curso de “GESTIÓN DE LA REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN y RENOVACIÓN URBANA”, por lo que la estructura y contenidos son en gran parte los mismos.



## 2. OBJETIVOS

---

### OBJETIVO GENERAL

Este Curso tiene como finalidad el acercamiento a las intervenciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana de una forma integradora, a través de una visión clara del contexto nacional y europeo (a nivel jurídico, estratégico, administrativo, financiero, social, energético, comunitario) en el cual se incorporan los cambios derivados de la nueva “ola de rehabilitación”. Todo ello, para que el alumnado cuente con recursos para abordar con criterio y herramientas el impulso y gestión de las 3R (rehabilitación, renovación y regeneración urbana).

Los cambios normativos, los fondos Next Generation, las nuevas figuras de gestión (agente rehabilitador, oficinas de rehabilitación, ERRPs...), las Agendas Urbanas... conforman un marco complejo, de cuyo dominio y aplicación dependerá la consecución de los objetivos comunes de la regeneración urbana sin dejar a nadie atrás.



## 2. OBJETIVOS

---

### OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Se orienta a que los profesionales públicos/privados relacionados con la rehabilitación puedan alcanzar un conocimiento estructurado sobre los mecanismos y posibilidades que les ofrece el contexto actual y puedan, de esta forma, definir su papel dentro del proceso rehabilitador.

Al terminar el curso, el alumnado contará con herramientas y ejemplos que le permitirán abordar cualquier trabajo de este tipo, a cualquiera de sus escalas, con una formación a la vez contextual y específica, y enfrentando las tareas con un enfoque multidisciplinar y emprendedor.



gestores  
públicos

## 3. MÓDULOS

---

El curso supone una dedicación estimada de 40 horas entre clases y desarrollo de pruebas, distribuidas a lo largo de **siete semanas lectivas** y una octava para la finalización de tareas pendientes y calificación. Los **módulos** del curso son los siguientes:

### M1: MARCO NORMATIVO **5 horas**

- Novedades sobre el contexto actual
- Escala europea, estatal, autonómica y local
- Directivas Europeas, Estrategias, Normas Urbanísticas y de Fomento Sectoriales (LPH, Accesibilidad, Eficiencia Energética,...)

### M2: PLANIFICACIÓN DE LA REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA: METODOLOGÍA Y EJEMPLOS PLANIFICACIÓN DE CIUDAD: **5 horas**

- Estrategias (estatal, autonómico, local).
- Agenda Urbana y Planes de rehabilitación: guía para su elaboración
- Planificar la intervención a escala de barrio: ERRP, ARRU y PIG
- Planificación y procesos de las actuaciones.
- Evaluación de las estrategias y actuaciones.



## 3. MÓDULOS

---

### M3: GESTIÓN de las 3R 5 horas

- Información previa.
- Gestión de Proximidad: Creación y puesta en marcha de las oficinas de rehabilitación
- Modelos de gestión. El agente rehabilitador (modelo llaves mano)
- Metodología de trabajo interdisciplinar. Equipo de Gestión de las Oficinas

### M4: FINANCIACIÓN de las 3R 5 horas

- Financiación Pública: Plan Estatal, PREE, Bases y Ordenanzas de Ayudas Locales, Créditos y avales.
- Fondos Next Generation EU y el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Economía Española
- Fiscalidad y Rehabilitación: IVA, IRPF, tasas e Impuestos locales.
- Instrumentos urbanísticos de financiación: cooperación y compensación
- Financiación privada: fondo de reserva de las Com. de Prop., ahorro previo, crédito bancario, crédito empresarial.
- Fuentes público-privadas: créditos largo plazo (europace), fondos revolving a entidades locales, BEI.





gestores  
públicos

## 3. MÓDULOS

---

### M5: PARTICIPACIÓN CIUDADANA 3R 5 horas

- Urbanismo Colaborativo/Regeneración Urbana Integrada.
- Participación Ciudadana y Enganche social.
- Metodología de Análisis Diagnóstico, desarrollo y evaluación.

### M6: MONITORIZACIÓN – EMPODERAMIENTO ENERGÉTICO 5 horas

- Estudio de Costes y Consumos energéticos.
- Monitorización del Confort (temperatura, humedad, calidad del aire,..) Impacto en Salud.
- Empoderamiento del usuario. Cambio del Comportamiento energético.

### M7: TALLER BUENAS PRÁCTICAS. 5 horas

- Webinar con ejemplos inspiradores/buenas prácticas
- Trabajo sobre casos prácticos (de cada alumno/a o caso simulado en su municipio)



## 4. SISTEMA DE TRABAJO

---

El entorno de trabajo será el Aula Virtual de AVS, en la que se encontrarán los materiales docentes (teóricos y prácticos) e información de apoyo necesaria. A través de dicho entorno virtual el alumno tendrá acceso a tutorías y consultas on line así como al intercambio de información. Se organizará una sesión webinar para el último módulo, que permitirá actuar a los alumnos entre sí y de forma más directa con la profesora.

No se limitarán los tiempos para la visualización de los temas ni para contestar las pruebas de autoevaluación durante su realización.

En cada una de las 7 primeras semanas se actuará con la siguiente metodología:

- 1. Contenidos del Tema:** al comienzo de cada semana, se pondrán a disposición de los alumnos los contenidos online (documentación, videos del profesor explicando el tema,...) a visualizar por parte de los alumnos.
- 2. Foro de debate y consultas:** Se pondrá a disposición de los alumnos un foro de debate para el planteamiento de las cuestiones o dudas de los alumnos.
- 3. Tarea semanal:** El curso incluirá pruebas de conocimiento tipo pregunta a desarrollar o test por cada área/módulo del curso. El domingo de cada semana deberá entregarse para su corrección. Extraordinariamente podrá hacerse uso de la última semana.



## 5. PROFESORADO

---

El profesorado está formado por profesionales cualificados con experiencia en formación online y en formación sobre Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana.

**D. Pedro Rodriguez Toyos.** Licenciado en Derecho. Director Gerente de la Sociedad Pública de Urbanismo y Vivienda de Basauri (BIDEBI).

**Módulo 1. Marco Normativo.**

**D<sup>o</sup> Patricia Molina Costa.** Arquitecta urbanista - Investigadora Principal en Regeneración Urbana Integrada de Tecnalía Research & Innovation.

**Módulo 2. Planificación de la Rehabilitación y Regeneración Urbana: Metodología y ejemplos.**

**D. Luis Carlos Delgado Ortiz.** Licenciado en Ciencias Empresariales. Director Gerente de Sestao Berri.

**Dña. Elvira López Vallés.** Arquitecta urbanista.

Coordinadores del Grupo de las 3R de AVS.

**Módulo 3. Gestión de las 3R.**





gestores  
públicos

## 5. PROFESORADO

---

**D. Juan Rubio del Val.** Arquitecto. ExJefe del Área de Rehabilitación y Proyectos de Innovación Residencial. Zaragoza Vivienda y Director del Observatorio Ciudad 3R.

**Dña. Paloma Bozman López.** Jefa de la Sección de Proyectos europeos de Zaragoza Vivienda.

### Módulo 4. Financiación 3R.

**Paisaje Transversal.** Oficina que impulsa, coordina, diseña y asesora procesos innovadores de transformación y análisis urbano desde la participación, la ecología y la creatividad, siempre adaptados a la realidad local.

### Módulo 5. Participación Ciudadana en las 3R.

**D. Luis M<sup>o</sup> Sánchez García.** Responsable de Proyectos y Gestión Energética STECHOME.

### Módulo 6. Acompañamiento Energético y Empoderamiento.

**D. José Zapater.** Arquitecto.

**Dña. Elvira López Vallés.** Arquitecta urbanista.

Coordinadores del Grupo de las 3R de AVS.

### Módulo 7. Taller de Buenas Prácticas.



## 6. INSCRIPCIÓN Y TARIFA

---

La fecha prevista de inicio es el **17 de Octubre** y su finalización el **11 de Diciembre** de 2021.

Este curso puede ser tramitado por FUNDAE (documentación a entregar antes del 14 de Octubre), solicitarlo en la inscripción y nos pondremos en contacto.

La tarifa es la siguiente:

Miembros AVS: 250 € + IVA // no miembros: 290 € + IVA

Inscripciones hasta el 17 de Octubre:

<https://forms.gle/v2XWXm1ykakRpYad8>





gestores  
públicos

## 7. CALENDARIO

---

El curso se impartirá de acuerdo con el siguiente calendario:

- **Semana 1º** 17 Octubre - 23 Octubre **M1**
- **Semana 2º** 24 Octubre - 30 Octubre **M2**
- **Semana 3º** 31 Octubre - 6 Noviembre **M3**
- **Semana 4º** 7 - 13 Noviembre **M4**
- **Semana 5º** 14 - 20 Noviembre **M5**
- **Semana 6º** 21 - 27 Noviembre **M6**
- **Semana 7º** 28 Nov. - 4 Diciembre **M7**
- **Semana 8º** 5 - 11 Diciembre **Finalización de tareas**

## 8. DIPLOMA Y ACREDITACIÓN

---

Los alumnos que superen las pruebas de conocimientos semanales en cómputo general, obtendrán un diploma que acredita la realización con aprovechamiento del curso. En caso contrario solo obtendrán diploma de participación, ambos emitidos por AVS.

