

INFORME

JORNADAS DEL GRUPO DE REHABILITACIÓN, RENOVACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA DE AVS

12 y 13 de diciembre, Bilbao



Organizado por:



Con la colaboración de:



Índice



1	Introducción	3
2	Visitas técnicas	4
3	Mesas redondas - Día 12	5
4	Visita al Ayuntamiento de Bilbao	9
5	Mesas redondas - Día 13	10
6	Firma del convenio entre AVS y CSCAE	16
7	Conclusión	17

Introducción

El jueves 12 y el viernes 13 de diciembre se celebraron las jornadas anuales del grupo de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana de AVS en Bilbao.

Estas jornadas se enmarcaron bajo el título “El impulso a la regeneración urbana integrada” y pretendieron ser un punto de encuentro para la transferencia de conocimiento y experiencias en el sector, impulsado por los gestores públicos de vivienda y suelo del País Vasco.

Se emplazaron en dos edificios emblemáticos de Bilbao; el **Palacio Yohn** en el seno del Casco Viejo bilbaíno y el **Edificio de la Bolsa**, en el centro neurálgico de la ciudad. Ambos edificios acogieron tanto a ponentes, moderadores/as como a asistentes de todo el país.

Antes de iniciar las jornadas, tuvo lugar en el Palacio Yohn la asamblea de los asociados a AVS Euskadi, la cual terminó con un fructífero y nutritivo encuentro con **Denis Itxaso, consejero de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco**.



Visitas técnicas

Asimismo, las jornadas incluyeron visitas técnicas a barrios característicos de la capital vizcaína que contienen sendas actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana a diferentes escalas que han generado un gran impacto en el entorno.

La primera visita, a cargo de **Marta Ibarbia**, **directora general de SURBISA**, se llevó a cabo en el barrio de San Francisco mediante un recorrido enriquecedor e interesante que se inició en el puente de San Antón, pasó por la Plaza Saralegui, la Plaza de la Cantera y acabó por la calle San Francisco y la calle Bailén.

La segunda visita se llevó a cabo en el barrio de Otxarkoaga y fue liderada por **Txari Vallejo**, responsable de promoción en Viviendas Municipales de Bilbao. Esta visita acercó a los asistentes a las actuaciones de rehabilitación llevadas a cabo en la calle Txotena, así como a la Open Gela situada en el centro estratégico del barrio.



Ambas visitas ofrecieron una visión a pie de calle del esfuerzo y trabajo realizado hacia la rehabilitación, regeneración y renovación urbana, con explicaciones técnicas, ambientales y sociales de la mano de las personas responsables de los proyectos y de su impacto en el territorio.

Mesas redondas - Día 12

Después de este acercamiento a la realidad de dos barrios bilbaínos, tuvieron lugar las mesas redondas previstas para la tarde del jueves en la Sala Ganbara del Palacio Yohn.

El acto contó con una apertura institucional llevada a cabo por **Juan Carlos Abascal**, viceconsejero de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, **Yolanda Díez**, concejala de Vivienda y Regeneración Urbana del Ayuntamiento de Bilbao y **Txema Escolástico**, vicepresidente de AVS Estatal. Gracias a su dilatada experiencia en las instituciones públicas trabajando por y para un desarrollo urbano sostenible y una mejora de la calidad de vida de toda la ciudadanía, pudieron arrojar luz y fuerza para seguir trabajando de manera rigurosa y constante hacia este horizonte. Todo ello conducido por **Luiskar Delgado**, presidente de AVS Euskadi y coordinador del Grupo 3R AVS.



Mesas redondas - Día 12

La siguiente mesa redonda tenía como título “Planificación de la Rehabilitación, Renovación y Regeneración Urbana” y fue moderada por **Elvira López**, coordinadora de la Red de las oficinas de Apoyo a la Rehabilitación del CSCAE, quien condujo a los ponentes invitados; **Juan Rubio del Val**, presidente de Observatorio Ciudad 3R, **Eduardo de Santiago**, consejero Técnico de la Subdirección de Políticas Urbanas del MIVAU y **Begoña Serrano**, directora del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE).

Todas ellas expusieron interesantes iniciativas y proyectos en los que han participado con total dedicación y ponen de manifiesto el arduo trabajo que se ha llevado a cabo en la escala local. Desde las **Estrategias Locales de Rehabilitación** por parte del Observatorio 3R, enfatizando una vez más en la importancia de la planificación estratégica a nivel local, pasando por la **herramienta Urban 3R**, como palanca de impulso de la regeneración y rehabilitación urbana elaborada por el MIVAU, hasta la Red de administraciones locales y comarcales de vivienda, **XALOC**, o el **Observatorio del Hábitat** por parte del IVE.



Mesas redondas - Día 12



La primera mesa redonda se enmarcó bajo el título “Contexto y oportunidades de financiación de impulso a la Regeneración Urbana Integrada” y fue moderada por **Rebeca López**, directora de Operaciones del Área de Estrategia, Innovación y Desarrollo Urbano en TECH friendly, empresa responsable de la secretaría técnica de AVS Euskadi, quien lanzó preguntas ambiciosas e interesantes a los ponentes invitados y recogió las principales claves de sus discursos. Esta primera mesa estaba formada por **Sonia Hernández**, representante del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, **Juan Carlos Abascal**, viceconsejero de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco y **Daniel Gómez Velasco**, vocal asesor de la Subdirección General de Desarrollo Urbano del Ministerio de Hacienda, quien pudo estar presente en las jornadas de manera virtual.

Esta mesa redonda, hizo especial hincapié en la **importancia de la planificación de nuestros territorios** para tener garantías de éxito en la implementación de los proyectos urbanos, ambientales y sociales. Se anunció también la publicación de la convocatoria de los Planes de Actuación Integrados de manera inminente, motivando a las entidades locales a trabajar de manera anticipada en las candidaturas para garantizar un mayor éxito en la misma. No obstante, la planificación estratégica de los territorios, así como la implementación de acciones y proyectos sostenibles a todos los niveles serán las **herramientas clave** en los próximos años para **transformar nuestro entorno** y por tanto, nuestra calidad de vida.

Mesas redondas - Día 12



La siguiente y última mesa redonda del día, fue moderada por **Luiskar Delgado**, presidente de AVS Euskadi y Coordinador del Grupo 3R AVS y se enfocó a la Participación vecinal en la Rehabilitación, Renovación y Regeneración Urbana, a través de las intervenciones de **Elvira López**, coordinadora de la Red de las oficinas de Apoyo a la Rehabilitación del CSCAE y **Manuel Arnal**, coordinador del CEAV de la Guía de Rehabilitación Vecinal y Agenda Urbana que expusieron la Guía vecinal de Rehabilitación (RehabilitAcción Ciudadana) que han elaborado, como ejemplo de colaboración entre la sociedad civil y los Colegios de Arquitectos. Por último, la mesa redonda contó con la participación de **Roberto Arias**, representante de la Asociación social y cultural de Iturrigorri y Peñaskal de Bilbao, que ofreció una experiencia real de uno de los barrios más vulnerables de la ciudad, transmitiendo las vivencias de sus habitantes, así como los avances que se han conseguido a través de la constancia y esfuerzo de las vecinas.

Visita al Ayuntamiento de Bilbao

Una vez finalizadas las mesas redondas, se pudo realizar una **fotografía de familia** en la escalinata que preside la planta baja del Palacio Yohn.

La inspiradora y enriquecedora jornada del jueves acabó con una recepción en el Ayuntamiento de Bilbao por parte de **Nora Abete**, teniente de alcalde del Ayuntamiento de Bilbao que permitió a los asistentes, ponentes y moderadores crear nuevas sinergias y posibles lazos de conexión que fomentan la transferencia de experiencias y conocimiento para seguir avanzando hacia territorios más cohesionados, sostenibles, inclusivos y resilientes.



Mesas redondas - Día 13



La jornada del viernes se desarrolló en el Edificio de la Bolsa, detrás de la estación de tren de Abando en Bilbao y se compuso por una apertura institucional, cuatro mesas redondas y una pausa para el café que permitió realizar la fotografía de familia a media mañana. El conocimiento y las experiencias que se trasladaron a través de estas mesas redondas, así como las posibles relaciones profesionales que surgieron a raíz de compartir espacio y momento, fueron señal del valor de las jornadas y del impacto que pueden generar tanto en las personas como en el entorno.

Una vez más, la jornada fue conducida por **Luis Kar Delgado**, presidente de AVS Euskadi y Coordinador del Grupo 3R AVS, que introdujo a **José María López Cerezo**, presidente de AVS España y **Jon Bilbao**, concejal de Vivienda y Regeneración Urbana del Ayuntamiento de Bilbao, quienes llevaron a cabo la apertura institucional de la jornada.

Mesas redondas - Día 13

La primera mesa redonda se planteó en torno al título “Modelos de gestión de la Regeneración Urbana Integrada”, fue moderada por **Juan Rubio del Val**, presidente de Observatorio Ciudad 3R, quien dirigió a los ponentes invitados **Jon Asúa**, responsable del Servicio de Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco, **Ainara Lasarte**, responsable del Área de Regeneración Urbana y Movilidad en Oarsoaldea Garapen Agentzia y **Jordi Amela**, coordinador del Área de Procesos del Consorcio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona.

Jon Asúa expuso y detalló el programa OpenGela como modelo para la regeneración urbana de barrios, mediante la instalación de una oficina de proximidad que garantiza la confianza y la accesibilidad a la ciudadanía en el ámbito de la rehabilitación, regeneración y renovación urbana. Después, Ainara Lasarte, Responsable del Área de Regeneración Urbana y Movilidad en Oarsoaldea Garapen Agentzia, ofreció una interesante exposición sobre las SUR, Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación que promueven la revitalización de áreas urbanas alineadas a mejorar la calidad de vida y garantizar la sostenibilidad en el entorno urbano. Por último, Jordi Amela, Coordinador del Área de Procesos del Consorcio Metropolitano de la Vivienda de Barcelona, cerró la mesa redonda mediante una enriquecedora ponencia sobre el modelo de gestión de dicho Consorcio de la Vivienda del AMB de Barcelona.



Mesas redondas - Día 13



La siguiente mesa redonda fue moderada por **Elvira López**, coordinadora de la Red de las oficinas de Apoyo a la Rehabilitación del CSCAE y reunió a **Javier Tobías**, responsable de Proyectos en la Fundación Ecología y Desarrollo, **Luis María Sánchez**, responsable de Proyectos y Coordinación Nacional y **Alejandro López**, responsable de la Unidad Inteligente de vulnerabilidad energética en Getafe.

Fue una interesante mesa redonda que ofreció proyectos muy interesantes como el Plan Social por el Clima de la Alianza por la Rehabilitación sin dejar a nadie atrás, la Federación Nacional de Gestores Energéticos, así como el proyecto de Hogares Saludables de la empresa municipal de suelo y vivienda de Getafe.

Mesas redondas - Día 13

A media mañana se pudo realizar una fotografía de familia mientras se disfrutó de un café y un espacio de relación y creación de lazos de conexión.



Mesas redondas - Día 13



La siguiente mesa redonda bajo el título “Innovación en procesos de rehabilitación” fue moderada por **Begoña Serrano**, directora del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) y recogió a importantes ponentes como: **Joao Gonçalves**, director de Innovación de Housing Europe, **Patricia Molina**, directora de Ciudad, Territorio y Medio Ambiente en Tecnalia, **Noelia Ortiz Santiso**, directora técnica y responsable de proyectos Clúster de la Construcción Build Inn, así como **Txari Vallejo**, responsable de promoción en Viviendas Municipales de Bilbao.

Entre todas las ponentes se creó una exposición nutritiva y ambiciosa a diferentes escalas; desde la iniciativa europea de vivienda asequible presentada por Joao Gonçalves, el Proyecto Agree en torno a la agregación y mejora de la gobernanza para aprovechar el potencial de eficiencia energética residencial en Euskadi presentado por Patricia Molina, las diferentes temáticas estratégicas expuestas por Noelia Ortiz Santiso que trabajan en Build Inn de manera transversal, hasta el Proyecto Birtuoss presentado por Txari Vallejo, como modelo de proyecto de regeneración urbana ligado al modelo Open Gela.

Mesas redondas - Día 13

La última mesa redonda, moderada por **José Francisco Zapater**, arquitecto especialista en Regeneración Urbana y Coordinador del Grupo 3R AVS, acogió la exposición de los Premios AVS 2024 sobre “Buenas prácticas en materia de Regeneración Urbana”. Entre ellos, expusieron **Iñigo Bonet** de Sestao Berri el proyecto de actuación de regeneración urbana integrada en el barrio de Vista Alegre en Sestao, **Iñigo Marcilla** de Nasuvinsa, el proyecto Elena-Primavera como mejor programa Next Generation en Navarra y por último, **Carlos Ariza**, del Instituto de la Vivienda del Ayuntamiento de Málaga, el proyecto de intervención técnico social en el barrio de la Palma-Palmilla en Málaga.



Firma del convenio entre AVS y CSCAE

Merece la pena señalar que las jornadas acogieron también la firma del convenio entre AVS y el CSCAE, llevada a cabo por **José María López**, presidente de AVS y **Marta Vall-Llosera**, presidenta del Consejo Superior de Colegio de Arquitectos de España.



Conclusión

La jornada concluyó con la presentación de las conclusiones generales a cargo de los moderadores, quienes destacaron el valor del intercambio de experiencias y la colaboración entre administraciones, entidades locales y el sector privado.

Una vez finalizadas las jornadas y haciendo una reflexión con perspectiva, la valoración global de las mismas es muy positiva dando que tuvieron la capacidad de acoger a más de 80 asistentes y fueron un espacio temporal donde compartir conocimiento y experiencias muy valiosas, así como crear sinergias fundamentales para seguir trabajando en red.

Ante la satisfacción de reunir a personas con tanta valía y tan dispuestas a rehabilitar, regenerar y renovar nuestro entorno con el impacto directo que ello tiene en nuestras vidas, tan sólo podemos desear que año tras año seamos capaces de repetir estas jornadas.

Eskerrik asko eta laster arte. Muchas gracias y hasta pronto.

JORNADAS DEL GRUPO
DE REHABILITACIÓN,
RENOVACIÓN
Y REGENERACIÓN
URBANA DE AVS

